

**ПРОТОКОЛ № 02-28-08/23.Л35**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО**  
**ДОМА № 35 ПО УЛ. ЛЕНИНА Г. ТОЛЬЯТТИ**

Дата составления протокола: 28.08.2023г.

Дата и время проведения очного собрания: 20 августа 2023 года, в 12:00 часов.

Место проведения очного собрания: Детская площадка во дворе дома № 35 по ул. Ленина.

Период сбора письменных решений: с 20.08.2023 года по 26.08.2023 года.

Форма проведения: очно-заочная.

Место сбора письменных решений: ул. Ленина, д. 35, кв. № 6, лично, либо через почтовый ящик кв. № 6, дома ул. Ленина, д.35.

**Собрание проведено по инициативе:**

- Аристарховой Валентины Фёдоровны, собственницы квартиры №6 дома № 35 по ул. Ленина, г. о. Тольятти (Запись государственной регистрации собственности № 63-01/09-1/2002-52146.1 от 10.11.2002 г.)

Общая площадь дома 4308,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 3830,4 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений 0,0 кв. м.

Общая площадь помещений всех собственников МКД 3830,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 3830,4 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в собрании 2591,86 кв. м., что составляет 67,67% от общей площади помещений всех собственников МКД.

Оригинал протокола общего собрания собственников и решения (реестр голосования) собственников в многоквартирном доме, поставленным на голосовании хранятся в ГЖИ Самарской области (в соответствии со ст.46 ч.11 ЖК РФ).

**Кворум: имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1.Выбор председательствующего на общем собрании и секретаря общего собрания, уполномоченных произвести подсчёт голосов и подписывать протокол итогов голосования.

2. Выбор способа управления МКД по ул. Ленина,35.

3. Выбор управляющей компании для управления МКД по ул. Ленина,35.

4. Принятие решения о заключении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утверждение условий договора управления. Определение лица, уполномоченного на его подписание от имени всех собственников помещений МКД.

На очной части собрания присутствовали собственники МКД согласно списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

**Голосование по вопросам повестки дня:**

1.По вопросу выбора из числа собственников помещений МКД №35 по ул. Ленина в г. о. Тольятти председательствующего на общем собрании Аристархову Валентину Фёдоровну (кв. № 6) и секретаря общего собрания Мельник Галину Васильевну (кв.№47), уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2591,86 кв. м., что составляет 100 %

Против 0,00 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

**Решили:**

Выбрать из числа собственников помещений МКД №35 по ул. Ленина в г. о. Тольятти председательствующего на общем собрании Аристархову Валентину Фёдоровну (кв. № 6) и секретарем общего собрания Мельник Галину Васильевну (кв.№47), уполномоченных производить подсчет голосов и подписывать протокол итогов голосования.

**Решение принято большинством голосов.**

2.По вопросу выбора способа управления МКД по ул. Ленина, 35 - управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2591,86 кв. м., что составляет 67,67% **от общего числа собственников**

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

**Решили:**

Выбрать способ управления МКД по ул. Ленина, 35 - управление управляющей организацией.

**Решение принято большинством голосов.**

3. По вопросу выбора управляющей компании по управлению МКД по ул. Ленина,35 – ООО «УК «ЖЭК» (ИНН6320016120).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2591,86 кв. м., что составляет 67,67% от общего числа собственников

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

**Решили:**

Выбрать управляющую компанию по управлению МКД по ул. Ленина,35 – ООО «УК «ЖЭК» (ИНН6320016120).

**Решение принято большинством голосов.**

4. По вопросу принятия решения о заключении договора управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утвердить условия договора управления. Лицом, уполномоченным на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД определить Аристархову Валентину Федоровну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2591,86 кв. м., что составляет 67,67% от общего числа собственников

Против 0 кв. м., что составляет 0 %

Воздержалось 0 кв. м., что составляет 0 %

**Решили:**

Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖИЛИЩНОЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС» - ООО «УК «ЖЭК» (ИНН 6320016120). Утвердить условия договора управления. Лицом, уполномоченным на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД определить Аристархову Валентину Федоровну.

**Решение принято большинством голосов.**

Председательствующий на общем собрании

Аристархова В.Ф.

Секретарь общего собрания

Мельник Г.В.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, 2 л.;
- 2) Уведомление о проведении общего собрания, 1 л.;
- 3) Акт фиксации размещения уведомления о проведении общего собрания, 1 л.;
- 4) Лист регистрации собственников (представителей собственников) помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений МКД, 1 л.;
- 5) Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме, бл.;
- 6) Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «УК «ЖЭК», 7 л.;
- 7) Выписка из ЕГРН на инициатора собрания, 1 л.;
- 8) Проект договора управления, 8 л.